

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 440527, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Богословский сельсовет, село Васильевка 58:24:0040103

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0855300003924000031 от 02.04.2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: 02.07.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Пензенского района Пензенской области

основной государственный регистрационный номер: 1035800900046

идентификационный номер налогоплательщика: 5809026139

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: =

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Есюнина Лариса Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 05798050804

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2423, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО "Боки"</u>					
Контактный телефон: <u>+79272898662</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>440008, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Некрасова, д 26, gbu_gko@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>14.11.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-277737843</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>24.10.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-261177458</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>16.10.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-255668291</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
4	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>11.11.2024</u>	<u>170-34376/2024-B</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
5	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>26.03.2024</u>	<u>23-79</u>	<u>Приказ "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области"</u>	=
6	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>01.01.2008</u>	<u>б/н</u>	<u>Картографический материал масштаба 1:2000</u>	=
7	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>17.05.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Ортофотоплан залета аэрофотосъемки масштаба</u>	=

	<u>ии</u>			<u>1:2000</u>	
8	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>01.01.2008</u>	<u>б/н</u>	<u>Картографический материал масштаба 1:2000</u>	=
9	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.04.1994</u>	<u>б/н</u>	<u>Картографический материал масштаба 1:2000</u>	=
10	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>02.12.2002</u>	<u>б/н</u>	<u>Инвентаризационная опись сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:24:0040103</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Муниципальный контракт №0855300003924000031 от 02.04.2024.
2. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:24:0040103 в КПТР включено 2 объекта.
3. При проведении комплексных кадастровых работ использовалась местная система координат: МСК-58, зона картографической проекции: 2.
4. Карта-план подготовлен в результате исправления реестровых ошибок в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0040103:25, 58:24:0040103:26
5. Площади уточняемых земельных участков устанавливалась с учетом норм действующего законодательства. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 14.02.2024), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 24.07.2023). Местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам.
6. При проведении комплексных кадастровых работ в 2024 г. допущены реестровые ошибки в местоположении и площади земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0040103:25, 58:24:0040103:26.
7. Площадь земельного участка с кадастровым номером 58:24:0040103:25 до выполнения комплексных кадастровых работ составляла 1696 кв.м., после выполнения работ площадь земельного участка составила 2139 кв.м. При повторном геодезическом выезде выявлено, что фактическая площадь земельного участка составляет 1801 кв.м. (площадь участка увеличивается в пределах допустимых 10%).
8. Площадь земельного участка с кадастровым номером 58:24:0040103:26 до выполнения комплексных кадастровых работ составляла 2000 кв.м., после выполнения работ площадь

земельного участка составила 2064 кв.м. При повторном геодезическом выезде выявлено, что фактическая площадь земельного участка составляет 2200 кв.м. (площадь участка увеличивается в пределах допустимых 10%).

9.

10.

11.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 02.07.2026		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ptype	Коллюпановка, пир., 5.700 м, 1, б/№, Геодезическая сеть сгущения	—	2227058.31	362198.26	утрачен	сохранился	сохранился
2	Ptype	Ольшанка, неизвестен, 1, б/№, Астрономическая геодезическая сеть	—	2231975.08	369432.71	сохранился	сохранился	сохранился
3	Ptype	Шиловка, пир., 6.000 м, 146, 112, Геодезическая сеть сгущения	—	2227497.63	369727.44	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	Заводской номер RG13678786, Номер в государственном реестре 75294-19	С-ГСХ/05-12-2023/299651861
---	---	---	----------------------------

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0040103:25

Система координат МСК-58, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	38673 8.12	22095 93.86	38667 1.56	22096 07.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	38677 0.42	22095 82.37	38667 1.92	22096 11.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	38676 1.79	22095 51.60	38667 7.02	22096 09.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	38673 6.93	22095 63.55	38668 2.82	22096 28.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	38672 0.02	22095 79.61	38663 5.47	22096 43.84	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					измерений (определений)		
6	38670 3.82	22095 86.46	38662 3.99	22095 98.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	38669 3.32	22095 89.87	38664 7.01	22095 90.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
8	38667 9.96	22095 89.31	38664 8.58	22096 05.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
9	38668 5.29	22096 12.22	38666 5.81	22096 04.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н1	—	—	38666 6.11	22096 07.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	38673 8.12	22095 93.86	38667 1.56	22096 07.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0040103:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	4.11	—	—
2	3	5.23	—	—

3	4	19.83	—	—
4	5	49.65	—	—
5	6	46.67	—	—
6	7	24.46	—	—
7	8	15.54	—	—
8	9	17.32	—	—
9	н1	3.38	—	—
н1	1	5.46	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0040103:25

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1801 кв.м $\pm$ 8.51 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1801} * \sqrt{((1 + 1.10^2)/(2 * 1.10))} = 8.51$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1696
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	105 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 1500

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:24:0040103:25</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0040103:26

Система координат МСК-58, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	38665 2.39	22095 88.39	38675 5.56	22095 65.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
11	38667 4.64	22095 86.81	38676 3.41	22095 85.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
12	38667 7.80	22096 09.88	38673 8.12	22095 93.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
13	38668 2.54	22096 27.73	38668 5.29	22096 12.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
14	38663 9.47	22096 40.65	38668 2.11	22096 08.73	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					измерений (определений)		
15	38662 7.73	22095 97.34	38667 7.02	22096 09.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н2	–	–	38667 1.92	22096 11.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н3	–	–	38667 1.56	22096 07.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н4	–	–	38666 6.11	22096 07.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н5	–	–	38666 5.81	22096 04.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н6	–	–	38664 8.58	22096 05.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н7	–	–	38664 7.01	22095 90.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н8	–	–	38667 4.82	22095 87.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н9	–	–	38667 9.90	22095 86.79	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
н10	—	—	38670 1.79	22095 84.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н11	—	—	38670 2.65	22095 86.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н12	—	—	38670 3.75	22095 90.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н13	—	—	38674 8.78	22095 69.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
10	38665 2.39	22095 88.39	38675 5.56	22095 65.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0040103:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	20.72	—	—
11	12	26.78	—	—
12	13	55.93	—	—
13	14	4.72	—	—
14	15	5.23	—	—

15	н2	5.23	—	—
н2	н3	4.11	—	—
н3	н4	5.46	—	—
н4	н5	3.38	—	—
н5	н6	17.32	—	—
н6	н7	15.54	—	—
н7	н8	27.95	—	—
н8	н9	5.14	—	—
н9	н10	22.06	—	—
н10	н11	2.97	—	—
н11	н12	3.45	—	—
н12	н13	49.73	—	—
н13	10	7.50	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0040103:26

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2200 кв.м $\pm$ 11.31 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2200} * \sqrt{((1 + 2.51^2)/(2 * 2.51))} = 11.31$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2000

5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	200 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:24:0040103:26</u>		
1.	—	





Условные обозначения:

- существующая часть границы объекта
- вновь образованная или уточненная часть границы объекта
- 58:24:0040103 номер кадастрового участка
- граница кадастрового участка
- н1 новая характеристическая точка границы земельного участка
- :104 кадастровый номер объекта недвижимости
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 58:24-6-316 реестровой номер зоны с особыми условиями использования территории